



CITTA' DI GIULIANOVA

(Provincia di Teramo)

AREA IV - SERVIZI ALLA CITTA' ED AL TERRITORIO
Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE

RELAZIONE TECNICA

Giulianova, lì 5.12.2014



IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

Ing. Maria Angela Mastropietro



CITTA' DI GIULIANOVA

(Provincia di Teramo)

AREA IV - SERVIZI ALLA CITTA' ED AL TERRITORIO
Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE.
ADOZIONE.

RELAZIONE TECNICA

La variante generale al P.R.G. vigente è divenuta efficace nel marzo 2013.

Successivamente, nell'anno 2013, sono pervenute alcune richieste di correzioni cartografiche che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 in data 1.12.2014, sono state definitivamente approvate.

Nel corso del corrente anno, sono state presentate ulteriori istanze affinché l'Amministrazione provvedesse ad apportare delle correzioni cartografiche per la soluzione di alcune problematiche.

Con la variante specifica che si sottopone al Consiglio Comunale, si intende porre rimedio a tre specifiche problematiche evidenziate con le seguenti richieste:

- a) protocollo n. 27238 dell'11.7.2014, avanzata dai signori Recinella Luciano e Celestino Ivana;
- b) protocollo n. 39648 del 22.10.2014, inoltrata dall'ing. Ennio Di Saverio nella sua qualità di Presidente del Consorzio "Lido delle Palme";
- c) protocollo n. 44435 del 27.11.2014 dei signori Nino e Marcello Cartone.

La prima richiesta evidenzia che sull'area identificata in catasto terreni al foglio 17 (allegato 11), particella n. 1767, è stata prevista la destinazione urbanistica B1, che consente l'attuazione di indici e parametri derivanti da precedenti piani attuativi, dei quali però l'area in parola non ha mai fatto parte.

Si ritiene fondata l'eccezione mossa e, pertanto, opportuno prevedere la destinazione urbanistica B2.a.

L'ufficio ha rilevato, inoltre, che la stessa incongruenza segnalata dalla ditta sopraindicata si è verificata per un lotto limitrofo, che parimente è stato inserito nella zona avente destinazione urbanistica B2.a.

La seconda richiesta evidenzia un'individuazione, nelle tavole di P.R.G. vigente, dei perimetri dei comparti 2 e 3 dell'ambito E2.1 non conformi alle perimetrazioni definite nei piani di lottizzazione dei due comparti approvati, rispettivamente, nel 2005 e nel 2010.

Attualmente il comparto n. 3 risulta in avanzata fase di realizzazione, mentre il

comparto n. 2 risulta privo di piano attuativo.

La richiesta è quella di ridefinire il perimetro del comparto n. 2 in coerenza con il perimetro del comparto n. 3 in corso di attuazione.

La richiesta appare fondata e quindi accoglibile. Si ritiene, inoltre, necessario escludere dal perimetro del comparto la pineta demaniale.

La terza richiesta interessa l'area attualmente destinata a campeggio nella zona sud del litorale di Giulianova.

In particolare l'area in esame risulta individuata nelle tavole grafiche come zona E5 ma non è riportata nell'elenco delle zone E5.

Si ritiene necessario procedere alla definizione dell'indice come può rilevarsi dalle indicazioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 56, in data 25.11.2009, di controdeduzione alle osservazioni della variante generale al P.R.G..

La variante specifica di cui si propone l'adozione, oltre che della presente relazione, si compone di:

- elaborato grafico n. 1 - stralcio tav. P1.D;
- elaborato grafico n. 2 - stralcio tav. P1.B;
- elaborato n. 3 - stralcio tabella N.T.A. zona E5.



IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Ing. Maria Angela Mastropietro